

AVIS DE RECRUTEMENT

Chef de projet bâtiment – Conduite d'opérations H/F

Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux



DESCRIPTIF DE L'EMPLOI

La commune Les Belleville, surclassée 40 000 à 80 000 habitants, support des stations de Saint-Martin de Belleville, Les Menuires et Val Thorens, au sein du domaine skiable des 3 Vallées, recrute un(e) chef(fe) de projet bâtiment.

Rattaché(e) à la direction des services techniques, qui pilote un budget de fonctionnement d'environ 8 millions d'euros et un budget d'investissement de 20 millions d'euros, vous assurez la conduite d'opérations de bâtiments de tailles et de complexités variables.

À ce titre, vous pilotez des opérations très diverses sur le plan thématique, aussi bien :

- dans des bâtiments existants en sites occupés (réhabilitations, rénovations, mises aux normes),
- que dans le cadre de constructions neuves (logements, centres sportifs, bâtiments techniques).

L'approche environnementale, le bien-être et la sécurité des occupants, ainsi que la prise en compte des usages, constituent les axes majeurs des projets inscrits dans la politique de construction de la commune Les Belleville.

VOS MISSIONS

Vous conduirez les opérations d'investissement, depuis les études de faisabilité jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (GPA), et assurerez notamment les missions suivantes :

- Définition des besoins et des objectifs de l'opération ;
- Conduite et pilotage des études préalables ;
- Élaboration des programmes fonctionnels ;
- Mise en place et coordination de l'ensemble des acteurs du projet (programmistes, maîtres d'œuvre, entreprises, prestataires, concessionnaires, gestionnaires, etc.) ;

- Élaboration, suivi et mise à jour du planning de l'opération et de l'analyse des risques, avec mise en œuvre des actions correctives nécessaires ;
- Organisation et gestion de la commande publique : marchés de prestations intellectuelles, de maîtrise d'œuvre et de travaux, participation aux commissions d'appel d'offres (CAO) et aux jurys, en lien avec le service de la commande publique ;
- Élaboration des documents relatifs à l'opération (notes de présentation, dossiers de demande de subventions, documents décisionnels, etc.) ;
- Suivi des études de conception et validation des différentes phases en concertation avec les gestionnaires et les usagers ;
- Contrôle des intérêts du maître d'ouvrage lors de la réalisation des travaux, organisation de la mise en service et suivi des opérations pendant la garantie de parfait achèvement ;
- Programmation et gestion financière des opérations (prévision et suivi des dépenses et recettes), contrôle et visa des situations de travaux.

VOTRE PROFIL

De formation supérieure dans le domaine du bâtiment ou de l'énergie, vous justifiez d'une expérience de 3 à 5 ans en conduite d'opérations de projets complexes, dans le secteur public ou privé (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, assistance à maîtrise d'ouvrage, entreprise de bâtiment).

Vous êtes expérimenté(e) dans le suivi de travaux et avez conduit au moins une opération jusqu'à son terme, incluant la levée des réserves et le suivi en garantie de parfait achèvement (GPA).

Véritable chef(fe) de projet « ensemblier », vous adoptez une approche intégrée et transversale dans la conduite des projets qui vous sont confiés.

Savoir-Être :

- Qualités relationnelles ;
- Faculté d'adaptation au travail polyvalent, permettant de s'adapter à la pluralité des demandes, au grand nombre d'interlocuteurs, et à un contexte technique spécifique ;
- Capacité à négocier et à s'affirmer ;
- Rigueur, autonomie et sens de l'organisation ;
- Sens des responsabilités ;
- Capacité à la réflexion et à l'analyse ;
- Capacité à travailler dans l'urgence si besoin.

Connaissances / technicité attendues :

- Capacité à travailler en équipe et en mode projet ;
- Bonne connaissance des approches environnementales de la construction et de la réglementation environnementale RE 2020 ;
- Maîtrise de la législation du bâtiment, de la réglementation de la construction ainsi que des règles d'hygiène et de sécurité ;
- Maîtrise des réglementations applicables aux établissements recevant du public (ERP) ;
- Maîtrise de la réglementation des marchés publics.

LES CONDITIONS D'EXERCICE

La mairie des Belleville met en œuvre une organisation du travail adaptée visant à répondre aux exigences du service public, tout en favorisant la meilleure conciliation possible entre vie professionnelle et vie personnelle, dans un environnement exceptionnel.

- Poste à temps complet : temps de travail hebdomadaire 36 heures, ouvrant droit à 6 jours de RTT avec possibilité d'organiser la semaine sur 4,5 jours ou en alternance de 4 ou 5 jours par semaine, sous réserve des nécessités de service
- Télétravail : 1 jour par semaine en fonction de l'organisation du service
- Véhicule de service avec remisage à domicile
- Téléphone de service

VOS AVANTAGES

- Aide au logement
- Titres restaurant
- Participation employeur à la mutuelle familiale et à la prévoyance
- CNAS (remise cinéma, billetterie, vacances, etc.)
- Participation au forfait de ski (avantage en nature)
- Participation aux abonnements aux centres sportifs
- Amicale du personnel (arbre de Noël, voyages, événements conviviaux...)

DÉROULEMENT DES ENTRETIENS

Vous serez tenu(e) informé(e) de la suite donnée à votre candidature à chaque étape du recrutement.

Dans l'attente, n'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations sur notre offre d'emploi.

Contacts :

- **Frédéric CHEVIALLE**, directeur général des services techniques - 06 75 32 76 68
- **Aline TETART**, directrice des ressources humaines - 06 16 13 21 52

Le poste est à pourvoir immédiatement,
par voie statutaire ou contractuelle
afin d'accompagner les projets structurants de la collectivité.

