

Annexe A-2 : Les périmètres à l'intérieur  
desquels s'applique le droit de  
préemption urbain

## **Droit de préemption urbain**

Il s'agit « des périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain défini par les articles L.211-1 et suivants, ainsi que les périmètres provisoires ou définitifs des zones d'aménagement différé ». (Article R.123-13 du code de l'urbanisme).

La commune souhaite appliquer le Droit de Préemption Urbain sur l'ensemble des zones U et AU du zonage du Plan Local d'Urbanisme.



**Commune Les Belleville**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 28 janvier 2019

**Objet** : Institution du droit de préemption urbain pour la commune nouvelle Les Belleville

**Nature de l'acte** : 2.3

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-huit janvier à dix-neuf heures trente,  
Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de St Martin de Belleville en séance publique sous la présidence de M. André PLAISANCE, Maire.

*Etaient présents : André PLAISANCE. Donatienne THOMAS. Georges DANIS. Claude JAY. Noëlla JAY. Francis PEISEY. Sandra FAVRE. Klébert SILVESTRE. Agnès ANDRE. Christophe CLUZEL. Myriam LAMB-SOLLIER. Lionel DUSSEZ. Florence BONNEFOY-CUDRAZ. Hubert THIERY. Gérard GALUCHOT. Clément BORREL. Françoise JAY-DUMAZ. Laurence COMBAZ-HENAFF. Valérie FRESSARD. Nathalie JAY-GUYOT. Johann ROCHIAS. Cédric GORINI. Blandine MARLET. Romain SOLLIER. Laurent DUNAND. Dominique DUNAND. Jean BOURCET. Christophe ROUX-MOLLARD. Guillaume BORDEAU. Michel BORNAND*

*Etaient excusés : Alexandra HUDRY qui a donné procuration à Claude JAY. Jean-Luc DIMAND qui a donné procuration à André PLAISANCE. Raymonde LAIR-TROUVE qui a donné son pouvoir à Romain SOLLIER. Philippe POUCHELLE qui a donné procuration à Klébert SILVESTRE. Brigitte MOISAN qui a donné procuration à Sandra FAVRE. Jean-Max BAL. Stéphanie PATRICK qui a donné procuration à Myriam LAMB. Agnès GIRARD qui a donné procuration à Noëlla JAY. Roberta MONIER-DEVALLE qui a donné procuration à Johann ROCHIAS. Olivier REILLER. Estelle LIBRERO.*

Romain SOLLIER a été élu secrétaire de séance.

Date d'affichage : 22 janvier 2019

Nombre de conseillers :

Date de convocation : 21 janvier 2019

- en exercice : 41

- présents : 30

- votants : 38

Il est précisé au conseil municipal des dispositions du Code de l'urbanisme relatif au droit de préemption urbain et à la constitution de réserves foncières, notamment ses articles L210-1, L211-1 et suivants, L213-1 et suivants, L215-1 et suivants, R211-1 et suivants, R213-1 et suivants. La Commune nouvelle de Les Belleville, comprenant les territoires des Communes déléguées de Saint Martin de Belleville, Saint Jean de Belleville et Villarlurin dotées pour chacune d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé, peut, par délibération, instituer un droit de préemption urbain sur les zones urbaines et à urbaniser délimitées par ces plans.

Il est présenté l'opportunité et l'intérêt pour la Commune de Les Belleville d'instituer un droit de préemption urbain sur toutes les zones urbaines et à urbaniser des Communes déléguées, afin de permettre les actions ou opérations définies par l'article L 300-1 du code de l'urbanisme.

Il est rappelé la délibération du conseil municipal en date du 3 janvier 2018 portant délégation d'attributions au Maire, en particulier déléguant l'exercice du droit de préemption urbain, conformément à l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

Le conseil municipal décide à l'unanimité :

- D'instituer le droit de préemption urbain simple sur toutes les zones urbaines et à urbaniser délimitées aux Plans Locaux d'Urbanisme des Communes déléguées de Saint Martin de Belleville, Saint Jean de Belleville et Villarlurin.

Il sera adressé copie de la présente délibération accompagnée des plans de zonage des Plans Locaux d'Urbanisme,

- de Saint Jean de Belleville approuvé le 15 novembre 2018,
- de Villarlurin approuvé le 17 décembre 2018,

précisant le champ d'application du droit de préemption urbain conformément à l'article R 211-3:

- Au Directeur départemental des finances publiques,
- A la Chambre Interdépartementale des Notaires,
- Au Barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance d'Albertville,
- Au Greffe constitué près du Tribunal de Grande Instance d'Albertville,

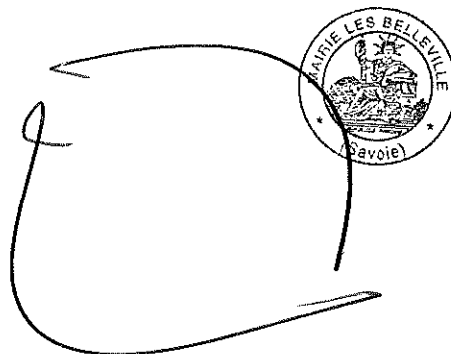
En cas de modification ou de révision des plans, une copie du nouveau plan de zonage, précisant le champ d'application du droit de préemption urbain sera adressée aux mêmes organismes.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention sous la rubrique "*annonces légales*" de deux journaux habilités à recevoir les annonces judiciaires et légales conformément à l'article R 211-2.

Enfin, une notification de la présente délibération sera faite à M. le Préfet de la Savoie

Pour copie conforme au registre,

Le Maire,  
André PLAISANCE.

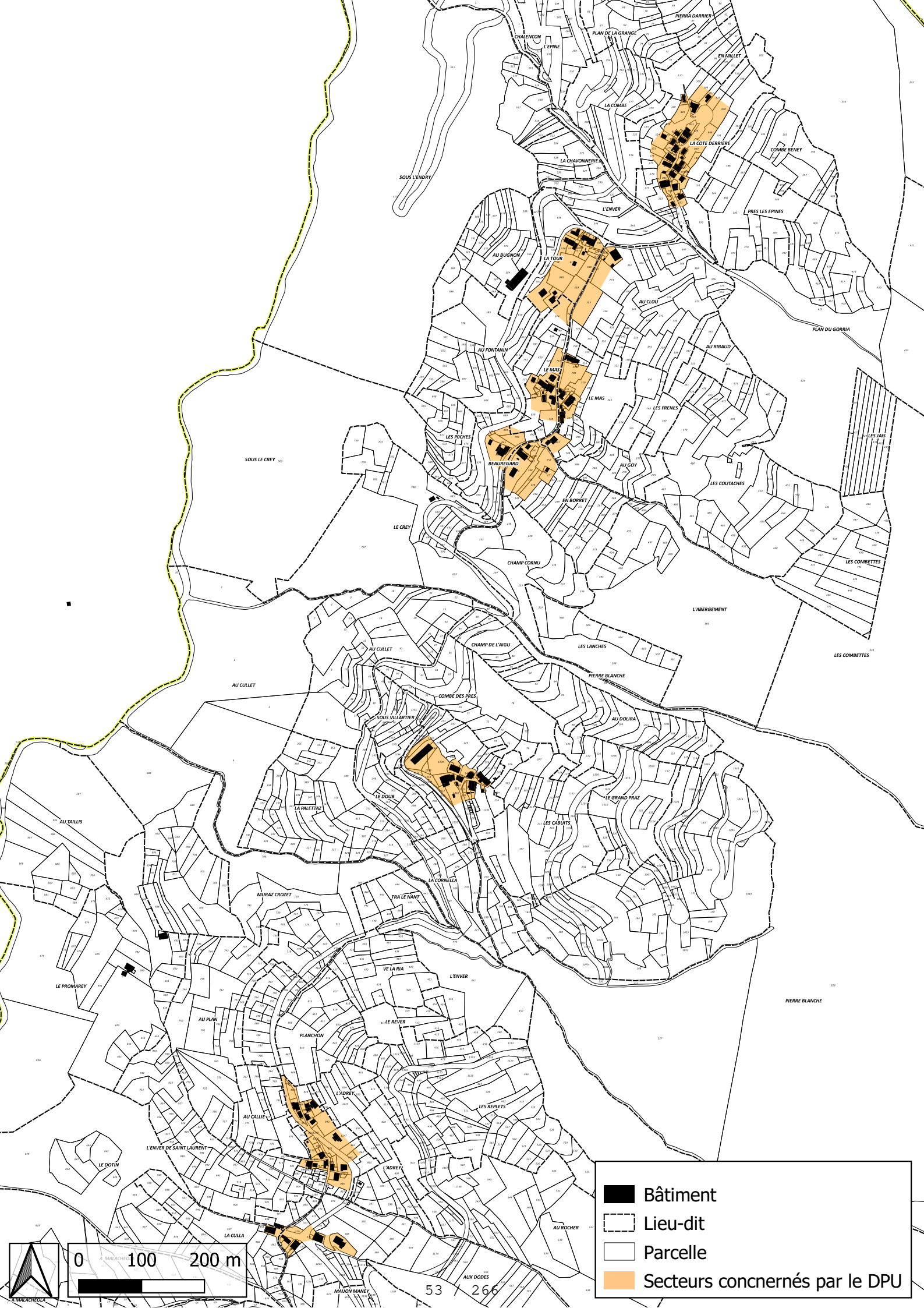






## **5.1 PERIMETRES A L'INTERIEUR DESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

### **Droit de préemption urbain**

Il s'agit « des périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain défini par les articles L.211-1 et suivants, ainsi que les périmètres provisoires ou définitifs des zones d'aménagement différé ». (Article R.123-13 du code de l'urbanisme).

La commune souhaite appliquer le Droit de Préemption Urbain sur l'ensemble des zones U et AU du zonage du Plan Local d'Urbanisme.

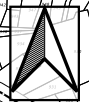


-  Bâtiment
-  Lieu-dit
-  Parcelle
-  Secteurs concernés par le DPV









	Bâtiment
	Lieu-dit
	Parcelle
	Secteurs concernés par le DPV



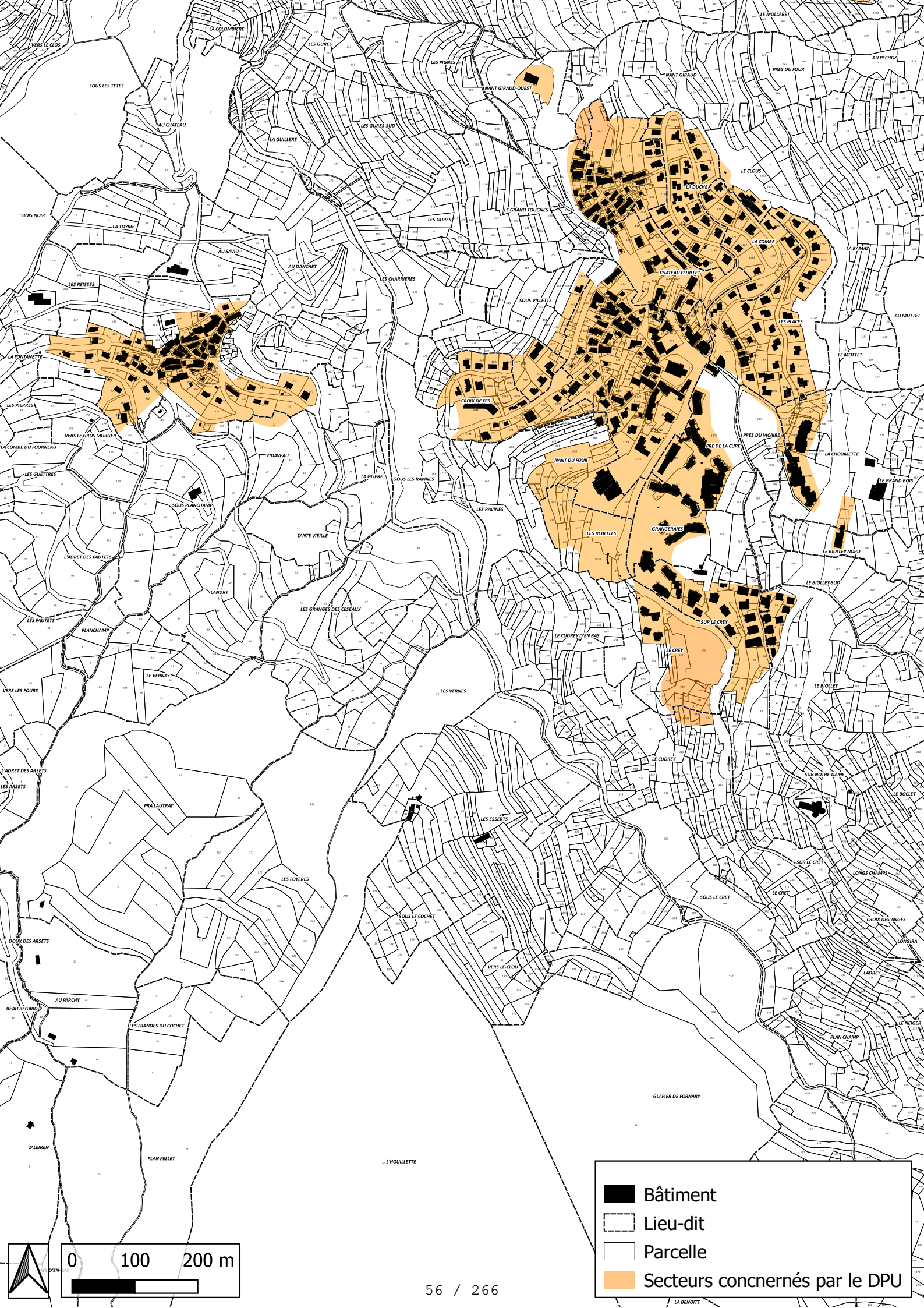








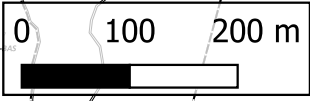
-  Bâtiment
-  Lieu-dit
-  Parcelle
-  Secteurs concernés par le DPV







	Bâtiment
	Lieu-dit
	Parcelle
	Secteurs concernés par le DPU












**■** Bâtiment  
**- - -** Lieu-dit  
**□** Parcelle  
**■** Secteurs concernés par le DPU

0 100 200 m




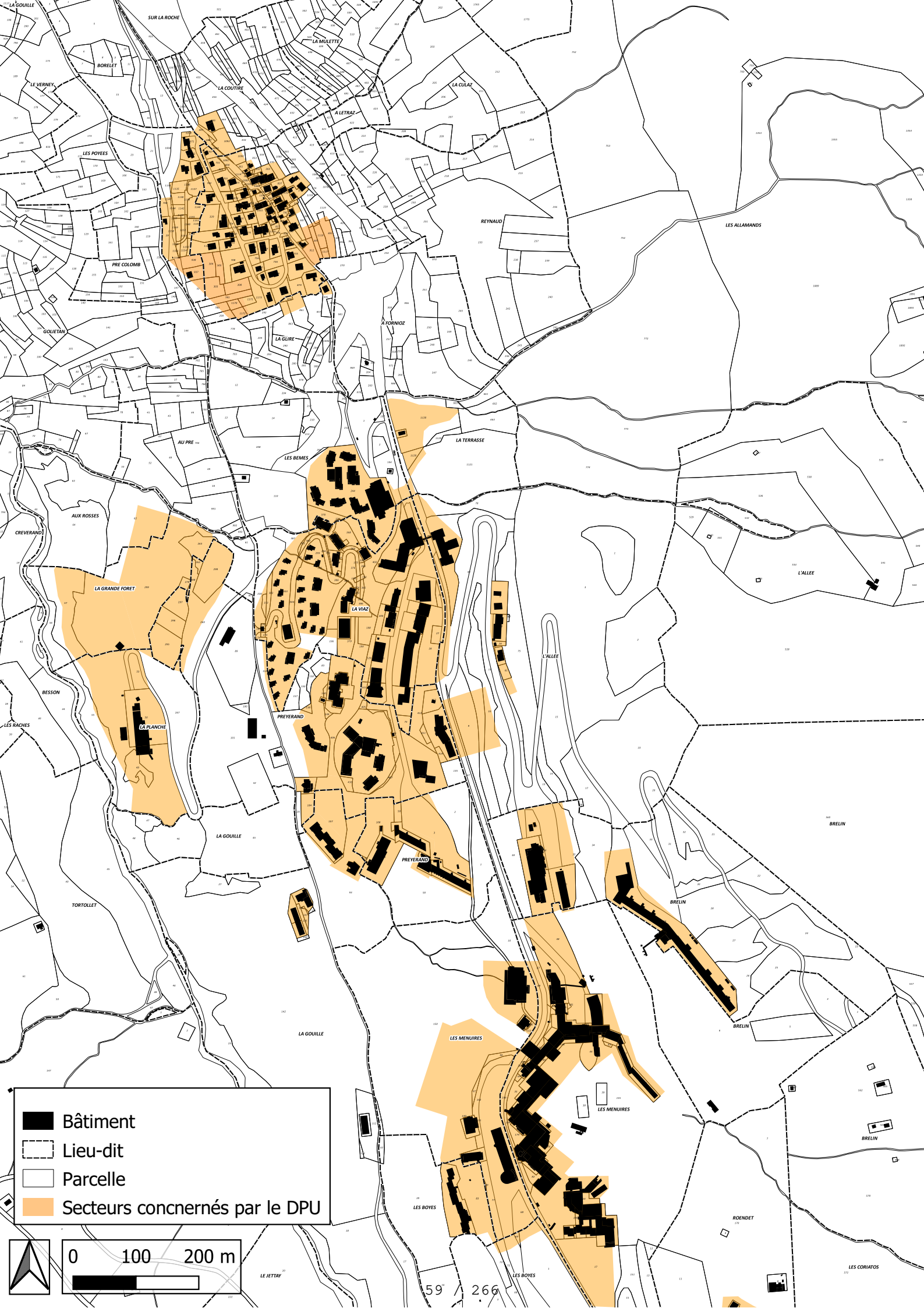






-  Bâtiment
-  Lieu-dit
-  Parcelle
-  Secteurs concernés par le DPU

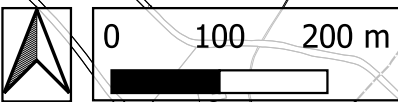


0 100 200 m



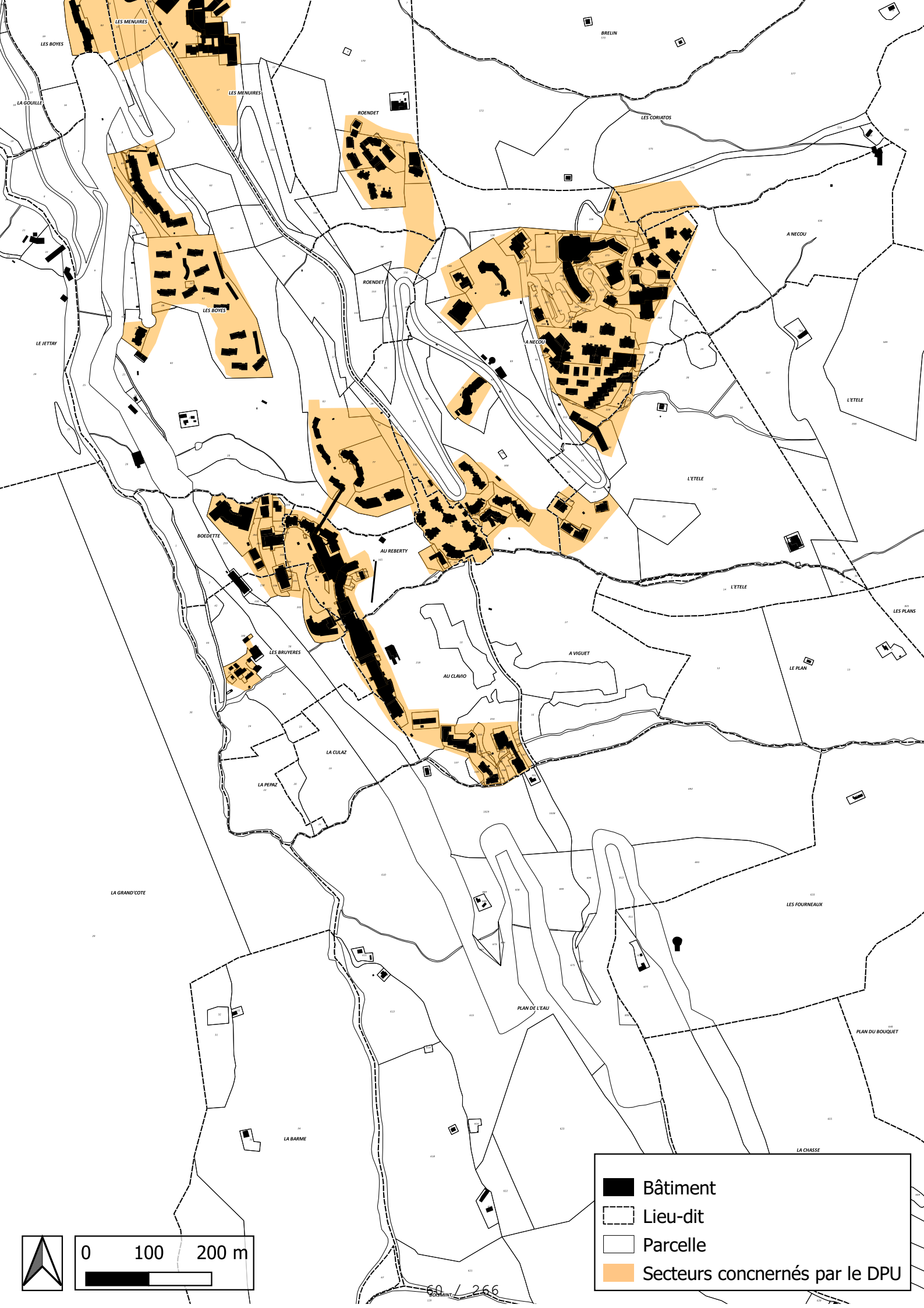


-  Bâtiment
-  Lieu-dit
-  Parcelle
-  Secteurs concernés par le DPU



59° 26''





0 100 200 m

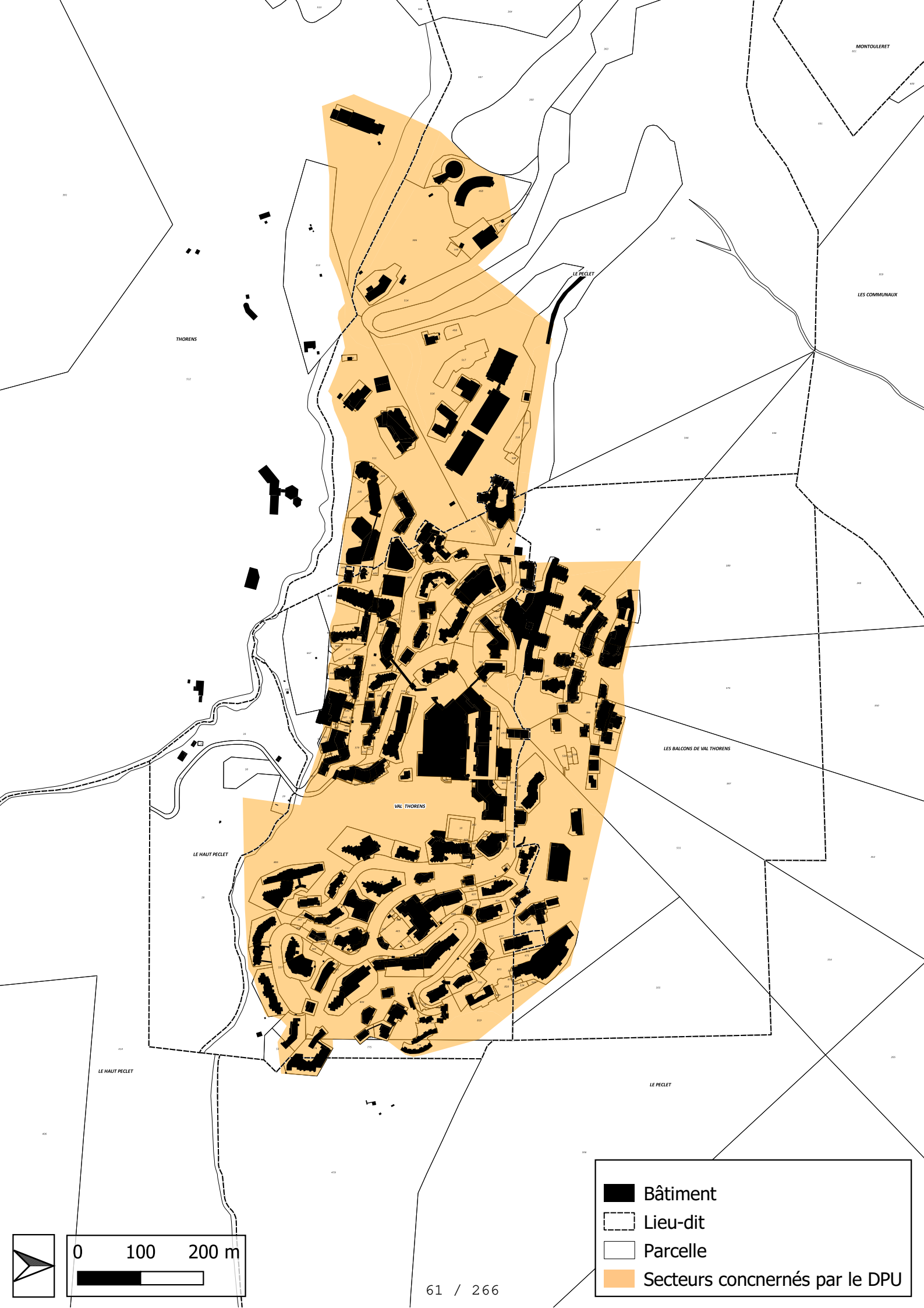


 Bâtiment

 Lieu-dit

 Parcelle

 Secteurs concernés par le DPV



THORENS

MONTOLLERET

LES COMMUNAUX

LE PECLET





LES BALCONS DE VAL THORENS

VAL THORENS

LE HAUT PECLET

LE HAUT PECLET

LE PECLET

	Bâtiment
	Lieu-dit
	Parcelle
	Secteurs concernés par le DPU

