



## INAUGURATION DE BRELIN "tout électrique"

L'inauguration du programme de BRELIN a eu lieu avec un certain faste, le 8 décembre 1971, en présence de **M. FONTANET**, Ministre du Travail, de l'Emploi et des Questions Sociales, Maire de la Commune de SAINT-MARTIN-de-BELLEVILLE sur laquelle la station des MENUIRES est implantée, M. Paul DELOUVRIER, Président de l'E.D.F., M. L.P. LEROY, Directeur de la Caisse des Dépôts, Président de la S.C.E.T. et de la S.C.I.C., M. P. DOUBLIER, Président de la SCIVABEL, M. GALLO, Directeur Régional de l'E.D.F. à LYON, M. Ph. DOUILLET, Architecte de ce programme et de la plupart des bâtiments des MENUIRES. Journalistes et techniciens étaient nombreux. Pratiquement toute la Presse française était présente ou représentée, ainsi que la Radio et la Télévision avec EUROPE N° 1 et l'O.R.T.F.

Le Directeur  
de la SCIVABEL,  
**A. MOILLO**

Les deux cents copropriétaires qui habitent déjà dans ce programme en connaissent les caractéristiques. Pour ceux qui ne connaissent pas encore BRELIN ni LES MENUIRES, rappelons simplement que ce joli bâtiment avec ses jeux de volumes aux proportions agréables soulignées par un harmonieux contraste entre la blancheur des lignes de balcons et la belle ardoise du Pays de CAU, ne comporte pas moins de 560 studios ou appartements et deux hôtels incorporés de 31 et 36 chambres avec salons, bars et restaurants - (ouverture de ces deux hôtels prévue seulement pour fin 1972).

Tout cet ensemble est chauffé à l'électricité : - chauffage de base assuré par des résistances incorporées dans les dalles, assurant une température de + 10° dans les appartements pour une température extérieure de - 15°. Comme, en fait, la température extérieure est rarement aussi basse, celle des appartements est généralement bien supérieure à + 10°, voisine de 15 à 17°. Un chauffage d'appoint est placé dans chaque appartement sous forme de radiateurs électriques, mobiles, permettant à chacun de régler la température de son appartement selon ses goûts. Finis, donc, ces appartements surchauffés inutilement, même en l'absence de tout occupant, par des radiateurs de chauffage central dont les robinets restent ouverts lorsque l'utilisateur - (propriétaire ou locataire) - quitte l'appartement !...

Contrairement donc à un vieux préjugé, le chauffage électrique complet est plus rationnel que le procédé classique sur chaudière au fuel.

Le coût de l'énergie électrique est appelé à baisser dans les années à venir.

Le coût du fuel baissera-t-il ? Il vient pour l'instant de subir des hausses sensibles pendant l'hiver 71-72 et le prix de cette matière première nous paraît bien tributaire d'événements politiques extérieurs à notre pays. Le chauffage de base est actuellement facturé en tarif de nuit 4 centimes environ le kilowatt-heure, et il ne fonctionne que la nuit grâce à un système d'horloges et d'automatismes très élaborés.

Toutes les études faites à ce jour sur des immeubles existants, montrent que le coût du chauffage électrique se situe dans la même fourchette de prix que le chauffage au fuel jusqu'à

fin 1970, avant les hausses sensibles de ce carburant des six derniers mois. L'E.D.F., pour sa part, nous affirme qu'actuellement son produit est devenu moins onéreux que le concurrent et le deviendra de plus en plus à brève échéance.

Retenons surtout pour notre part que ce procédé permet à chacun de régler selon ses goûts la température de son appartement et, par voie de conséquence, la note à payer pour son propre usage.

Enfin, ce procédé apporte une contribution efficace à la lutte entreprise contre la pollution dans nos montagnes.

Dans le précédent numéro de ce journal, nous avons déjà décrit BRELIN ; nous n'y reviendrons pas. Nous sommes assurés que ceux qui ne connaissent pas encore cette réalisation apprécieront la qualité de la construction - (c'est du solide !...) - le choix des matériaux de façade d'un

entretien peu onéreux - (béton peint en blanc et ardoise, peu de bois...) - la grande galerie marchande en cours d'équipement, entièrement vitrée sur ses deux faces, le réseau des coursives de circulation et l'aspect rustique de leur revêtement intérieur en brique de Vaugirard mise en valeur par un éclairage discret et judicieux au-dessus de chaque entrée.

L'équipement des cuisines et des salles de bain est généralement apprécié.

Nous ne voudrions pas terminer sans remercier tous ceux qui nous ont aidés à faire connaître ce programme, notamment l'E.D.F., toute la Presse française écrite, radiodiffusée et télévisée, qui ont largement apprécié les exposés techniques de l'Architecte et de M. GALLO, Directeur Régional de l'E.D.F. à LYON, ainsi que les allocutions de MM. LEROY, DELOUVRIER et FONTANET.

