

Abaque de calcul des taxes pour une maison individuelle pour une résidence principale

Taxe d'Aménagement

Valeur 2020	759 €	Part communale					Part départementale	Redevance Archéologie Préventive
		Taux >	1%	2%	3%	4%		
	90	342 €	683 €	1 025 €	1 366 €	1 708 €	854 €	0,40%
	100	380 €	759 €	1 139 €	1 518 €	1 898 €	949 €	137 €
	110	455 €	911 €	1 366 €	1 822 €	2 277 €	1 139 €	152 €
	120	531 €	1 063 €	1 594 €	2 125 €	2 657 €	1 328 €	182 €
	130	607 €	1 214 €	1 822 €	2 429 €	3 036 €	1 518 €	213 €
Surface taxable en m ²	140	683 €	1 366 €	2 049 €	2 732 €	3 416 €	1 708 €	243 €
	150	759 €	1 518 €	2 277 €	3 036 €	3 795 €	1 898 €	273 €
	160	835 €	1 670 €	2 505 €	3 340 €	4 175 €	1 898 €	304 €
>>>>>	170	911 €	1 822 €	2 732 €	3 643 €	4 554 €	2 087 €	334 €
	180	987 €	1 973 €	2 960 €	3 947 €	4 934 €	2 277 €	364 €
	190	1 063 €	2 125 €	3 188 €	4 250 €	5 313 €	2 467 €	395 €
	200	1 139 €	2 277 €	3 416 €	4 554 €	5 693 €	2 657 €	425 €
	210	1 214 €	2 429 €	3 643 €	4 858 €	6 072 €	2 846 €	455 €
	220	1 290 €	2 581 €	3 871 €	5 161 €	6 452 €	3 036 €	486 €
	230	1 366 €	2 732 €	4 099 €	5 465 €	6 831 €	3 226 €	516 €
	240	1 442 €	2 884 €	4 326 €	5 768 €	7 211 €	3 416 €	546 €
	250	1 518 €	3 036 €	4 554 €	6 072 €	7 590 €	3 605 €	577 €
	260	1 594 €	3 188 €	4 782 €	6 376 €	7 970 €	3 795 €	607 €
							3 985 €	638 €
Une Place de stationnement extérieur		20 €	40 €	60 €	80 €	100 €	50 €	8 €

Exemple de calcul pour une surface taxable de 170m² et un taux communal à 4 % :
Taxe d'aménagement :

Part communale :
 $((100 \times 759) / 2) \times 4\% = 1\,518 \text{ €}$
 $(70 \times 759) \times 4\% = 2\,125 \text{ €}$
Soit 3 643 €

Place de stationnement :
 $1 \times 2000 \times 4\% = \mathbf{80 \text{ €}}$

Part départementale :
 $((100 \times 759) / 2) \times 2,5\% = 949 \text{ €}$
 $(70 \times 759) \times 2,5\% = 1\,328 \text{ €}$
Soit 2 277 €

Place de stationnement :
 $1 \times 2000 \times 2,5\% = \mathbf{50 \text{ €}}$

Redevance Archéologie préventive :
 $((100 \times 759) / 2) \times 0,4\% = 152 \text{ €}$
 $(70 \times 759) \times 0,4\% = 212 \text{ €}$
Soit 364 €

Un place de stationnement :
 $1 \times 2000 \times 0,40\% = \mathbf{8 \text{ €}}$

Taxe d'aménagement

	Part communale selon le taux de la commune	+	Part Départementale	+	Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place)	+	Part Communale	+	Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place)	=	Montant total
Exemple 170m ² >>>	3 643 €		2 277 €		80 €		50 €				6 050 €

Redevance Archéologie Préventive

	Sur surface taxable	+	Place de stationnement extérieur (à X par le Nombre de place)	=	Montant total
Exemple 170m ² >>>	364 €		8 €		372 €

Important : Pour les agrandissements de maison individuelle en résidence principale, le calcul du droit à abattement (50 % par logement construit) tient compte de la surface taxable existante. 2 cas sont possibles :

1^{er} cas : la surface taxable existante, est inférieure à 100 m² (1 logement), dans ce cas, la surface bénéficiant du droit à abattement de 50 % sera égale à :
(100 m² x 1 logement) - surface existante.

la surface taxée plein tarif sera de :
Surface agrandissement - [(100 m² x Nb logement) - surface existante]

2^{ème} cas : la surface taxable existante est supérieure à 100 m² (1 logement), dans ce cas, il n'y aura pas d'abattement de 50 %, sur la surface taxable de l'agrandissement
(A la condition que le nombre de logement reste identique).

Exemple cas 1 :

Surface existante : 80 m² pour 1 logement
 Agrandissement : 50 m² pour 1 logement

Surface avec abattement : $(100 \times 1) - 80 = 20 \text{ m}^2$
 Surface sans abattement : $50 - [(100 \times 1) - 80] = 30 \text{ m}^2$

Exemple cas 2 :

Surface existante : 100 m² 1 logement
 Agrandissement : 50 m² 1 logement

Surface avec abattement : $(100 \times 1) - 100 = 0 \text{ m}^2$
 Surface sans abattement : $50 - [(100 \times 1) - 100] = 50 \text{ m}^2$