

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

SAINT-JEAN-DE-BELLEVILLE  
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE  
5.Chef-lieu

Echelle: 1/1000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 15 novembre 2018

### LEGENDE

- U ZONES URBAINES**
- Ua Secteur urbanisé ancien dense
  - Uc Secteur urbanisé récent moins dense
- AU ZONES A URBAISER**
- Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indiqué
- AUb Secteur destiné prioritairement à de l'habitat dense
  - AUc Secteur destiné prioritairement à de l'habitat moins dense
- A ZONES AGRICOLES**
- A Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- N ZONES NATURELLES**
- N Secteur naturel
  - Np Secteur à destination de parking

### INDICES ET SECTEURS

- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- c Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
- d Bâtiment pouvant changer de destination
- R Refuge
- Orange Périmètre concerné par une OAP

- Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
- Corridor biologique
  - Zone humide et son espace de fonctionnalité, le cas échéant
- Prise en compte des risques
- Secteur PIZ Périmètre concerné par le PIZ, dont secteurs soumis à des risques

### EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Lieu	Bénéficiaire	Surface
1	Stationnements	Chef-lieu	Commune	44 m <sup>2</sup>
2	décharge neige	Chef-lieu	Commune	30 m <sup>2</sup>
3	Élargissement voirie (1 m)	Chef-lieu	Commune	15 m <sup>2</sup>
4	Sécurisation voirie	Chef-lieu	Commune	500 m <sup>2</sup>
5	Stationnements, arrêt bus, dépôt neige	Villarly	Commune	515 m <sup>2</sup>
6	Élargissement voirie (1m)	Villarly	Commune	23 m <sup>2</sup>
7	Aménagement voirie stationnements, accès	Villarly	Commune	336 m <sup>2</sup>
8	Élargissement voirie	Villaret	Commune	95 m <sup>2</sup>
9	Stationnements	Beauvillard	Commune	165 m <sup>2</sup>
10	Stationnements	Beauvillard	Commune	100 m <sup>2</sup>
11	Aménagement voirie	Le Villard	Commune	86 m <sup>2</sup>
12	Stationnements	La Flachère	Commune	179 m <sup>2</sup>

### DIVERS

- Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)
- Bâtiment inexistant (à titre indicatif)
- Route ajoutée (à titre indicatif)

