

REUNION DES COPROPRIETAIRES

VAL THORENS

3 août 2018

Liste des présents jointe en annexe

Monsieur André PLAISANCE remercie les personnes présentes à cette rencontre annuelle.

Celle-ci a pour buts de permettre :

- ✓ aux services de diffuser des informations susceptibles d'intéresser les copropriétaires
- ✓ aux copropriétaires de faire part de leurs observations aux différents services présents.

Intervention de la commune

Départ de Grégory Guzzo

Après 8 ans en qualité de directeur de l'Office de tourisme et de la centrale de réservation de Val Thorens, Grégory GUZZO quitte ses fonctions.

Le Maire tient à le remercier pour le travail accompli sur la station ; sa contribution pour la notoriété de Val Thorens a été importante, il a œuvré pour obtenir les titres prestigieux remportés par la station, développé la marque Live United...

Travaux en cours

La station de Val Thorens fonctionne bien économiquement.

Après quelques années plus difficiles en terme d'enneigement, la neige était présente en abondance cette année, même si cela a eu quelques conséquences (fermetures de routes...).

Le Maire tient à cette occasion à remercier le travail remarquable effectué cet hiver (agents de déneigement municipaux et départementaux, mise en œuvre de l'hébergement d'urgence...).

La route étant fortement détériorée en raison de la météo de cet hiver, le conseil départemental a posé des enrobés à froid pour boucher les nids de poule puis a entrepris de gros travaux de réfection de l'enrobé dès la fin de la saison d'hiver. La commune a également entrepris des travaux dans la station. Il est précisé que le montant annuel du marché des enrobés est d'environ 1 million d'euros.

Sous le forum Fontanet, des locaux sont en cours d'aménagement pour les sections sportives du club des sports. Les locaux actuels sous la Maison de Val Thorens seront ainsi libérés ; des travaux sont en cours.

Des aires de jeux pour enfants ont été commandées. Elles seront mises en place dès que l'entreprise aura installé les sols adaptés. A cette occasion, il est noté la difficulté de trouver des entreprises, car elles ont-elles-mêmes du mal à recruter.

Projets

D'autres projets sont à l'étude :

- centre sportif : début des travaux envisagé en 2019. Les travaux vont s'étaler sur 3 ans. Des solutions

palliatives seront trouvées durant les travaux pour l'accueil des vacanciers. Les travaux sont de l'ordre de 30 millions d'euros

- la fibre arrive sur Val Thorens : il convient de se raccorder sur l'autoroute de Maurienne. La commune y travaille activement, de même que sur la remontée de la fibre depuis Moûtiers, afin d'assurer le bouclage et d'améliorer la connexion Wifi et téléphonique.

Intervention de la SETAM

Nouveautés

- Mise en scène de la piste de luge cet hiver : scénario
- Tyrolienne qui fonctionnera hiver et été, dès l'hiver 2018/2019 : elle ira du sommet de Moutière vers sommet des 2 lacs (1^{er} tronçon) puis du sommet des deux lacs vers retenue collinaire (2^e tronçon), puis descente de 800 m passant au-dessus du funitel sous la garderie des Ouistitis, ce qui permet un retour en centre station.
- Construction d'une piste passant du sommet de la cime Caron vers sommet des Plateaux : très difficile à travailler. Ce sera une piste rouge pour commencer. L'objectif est ensuite de la passer en bleu pour que tout type de skieurs puisse accéder au sommet.
- Retenue collinaire : agrandissement des retenues existantes. Elles permettront d'avoir une réserve en eau potable en cas de sécheresse déca-millénaire. Ce type de dossier reste compliqué au niveau administratif avec les administrations d'Etat
- Liaison entre Orelle et Cime Caron : génie civil à l'été 2019 et fin de travaux à l'été 2020. Le restaurant serait fermé en raison des travaux les étés 2019 à 2021. Cette liaison facilitera également les accès à la station pour les visiteurs sans voiture, par remontées mécaniques. Les parkings sont à développer sur la Maurienne.

Le projet d'accueillir des clients VIP sur la station pourrait être mis en œuvre dès 2020 (bagagerie dès Orelle avec service pour ramener les bagages. Des projets avec les liaisons ferroviaires sont à l'étude. L'ensemble des projets à l'étude permettrait de décharger la route de 30% des véhicules, ce qui est un réel avantage, car les accès routes sont saturés.

- Mise en place d'un point fort au sommet de la cime Caron qui attirerait des visiteurs avec fonctionnement 7 jours sur 7 : le projet consisterait à proposer à des groupes de monter par Orelle au sommet de la Cime Caron pour une visite d'environ 2h et descente sur Val Thorens sur le reste de la journée.

Il est précisé que la carte multi-loisirs à terme n'inclurait que les remontés mécaniques de bas de vallée mais par le téléphérique. Il est rappelé que l'ouverture 7 jours sur 7 a des impacts sur les équipes d'évacuation.

- Travail sur le plateau du Cairn avec les nouvelles constructions, ce qui va conditionner des changements sur le domaine skiable :
 - Intermédiaire sur le TS du Cairn : liaison interurbaine avec possibilité de fonctionnement après 17h contrairement aux remontées mécaniques (réglementation différente).
 - Alléger Moutière saturée : changer les deux lacs par une télécabine allant jusqu'au sommet de Moutière et le TS des deux lacs serait réimplanté jusque vers la nouvelle piste descendant de la cime Caron.

Intervention de l'office du tourisme et de la centrale de réservation

Bilan de l'hiver

Le bilan est globalement bon avec des lits en moins (retour au volume de lits d'il y a 10 ans). Le nombre de nuitées a augmenté de 0,3%, soit +20% sur les 7 dernières années alors que le nombre de lits a augmenté de

10%.

Le taux de remplissage a été bon, notamment avant Noël. Les vacances de février ont été bonnes. Le mois de mars a été consolidé. La fin de saison est à -17%. Les agences immobilières ont bien performé alors que la vente de particulier à particulier est la moins prisée.

Bilan de l'été

Pour l'été, la station est à +27%, soit environ 150 personnes de plus chaque semaine (mais à relativiser car les chiffres de fréquentation restent faibles).

Les trois grands projets sont appréciables pour l'avenir :

- Centre sportif : les travaux seront compliqués compte tenu de l'emplacement mais pour un bel outil à terme. L'esplanade prévue sur le toit du centre sera un outil très appréciable.
- 150 millions d'euros investis sur la station (domaine skiable...), ce qui prouve que la station continue de se remettre en question et d'investir.
- Maison de Val Thorens : espace de vie mis en avant, lieu tourné sur le futur avec espaces ouverts sans banques d'accueil avec agents d'accueil, les clients et les agents d'accueil circuleront dans les espaces.

Evènements

- Création d'un évènement avec Décathlon qui va inviter ses meilleurs clients de la France entière pour leur faire essayer des skis.
- Coupe du Monde de skicross en même temps que le trophée Andros ; il s'agira d'un défi à relever.
- Varsity
- Boarderweek
- Jazz à Val Thorens : Permet de communiquer et travailler la notoriété de la station sur la fin de saison.
- Apothéose Days en fin de saison

Intervention du service des pistes de la Vallée des Belleville

Chiffres

- 10 mètres de neige cet hiver.
- 85% de taux de damage tous les soirs, bien que la surface du domaine skiable ne cesse d'augmenter
- Neige de culture : économie de 38% d'eau cet hiver, ce qui a permis des économies financières et de protéger la ressource en eau.
- Secours : baisse significative du nombre de secours car il y avait de la neige sur tout le domaine ce qui a permis de diluer la concentration de skieurs.
- Equipes très sollicitées pour la sécurisation du domaine skiable, gros niveau de professionnalisme

Des points restent toujours à améliorer :

- densification des skieurs sur les pistes (ski flux permet d'envoyer les skieurs sur des endroits moins denses...)
- Baisser l'accidentologie : il est rappelé que 80% des blessés au ski ne reviennent plus en station d'où l'importance de travailler sur ce sujet.

Intervention Espace propriétaire

Il est précisé que le 16 août à 14h est organisé à la salle de fêtes de St Martin un showroom rénovation avec des artisans. A 16h, les services seront présents pour évoquer les évolutions en cours (taxe de séjour,

subvention...).

Q : Stationnement : possibilité de laisser les voitures garées le vendredi après-midi pour décharger ou recharger les voitures

C'est difficile de tenir compte de chaque cas. Il reste important de respecter les interdictions afin de ne pas encombrer la station.

Q : Des véhicules restent stationnées dans la station plusieurs jours sans que la police municipale n'intervienne

Les agents ne peuvent pas être derrière chacun, mais ils y veillent au mieux de leurs possibilités.

Q : Des déchets sont entreposés devant l'immeuble MMV les Arolles tout le temps (ancien Club Med)

Il ne faut pas attendre cette réunion pour évoquer ces problèmes mais contacter les services de la Mairie. Ceux-ci sont chargés d'intervenir, en lien avec la Police Municipale.

Q : Certaines semaines dans l'année, les parkings sont pleins

Vers les nouveaux programmes du Cairn, des places de stationnement sont prévues (1600 places). Le P3 sera démoli (perte de 700 places) et des réflexions sont en cours sur le P5.

Q : Le ramassage des ordures ménagères est parfois insuffisant.

Pour information, le service a été doublé le vendredi et mis en place le samedi.

**POUR INFORMATION,
LA PROCHAINE REUNION DES COPROPRIETAIRES A VAL THORENS EST FIXEE AU
VENDREDI 2 AOUT 2019 A 10 H – FORUM FONTANET A VAL THORENS**